

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Cartório da 01ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca da Capital/SP, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Praça da Liberdade, nº. 130 15º andar São Paulo/SP, com o Sr. Rodrigo Jacobetti através do telefone (11) 3117-1000 Ramal 108.

E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. São Paulo, 03 de Junho de 2019. DR. JOÃO DE OLIVEIRA RODRIGUES FILHO, JUIZ DE DIREITO.

Leilão Móveis - Beter

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DE SÃO PAULO

EDITAL DE LEILÃO, para INTIMAÇÃO e conhecimento de todos os interessados, na venda dos bens móveis abaixo descritos, pertencentes à FALÊNCIA DE BETER CONSTRUTORA S/A., (CNPJ: 61.192.373/0001-04), representada pelo Sr. Administrador Judicial nomeado DR. FREDERICO REZENDE (F. REZENDE CONSULTORIA EMPRESARIAL), CREDORES E MINISTÉRIO PÚBLICO. Processo nº 0195566-97.2008.8.26.0100.

Ao DR. JOÃO DE OLIVEIRA FILHO, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, na forma da lei, FAZ SABER, que por este Juízo processam-se os autos da FALÊNCIA DE BETER CONSTRUTORA S/A., com fulcro na Lei nº 11.101/2002 e Prov. CSM 1625/2009 do TJSP. O leilão será realizado através do site TM LEILÕES (www.thaismoreiraileiloes.com.br), portal de leilões, com escritório situado à Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142 São Paulo/SP, e-mail: thais@tmleiloes.com.br, levará a público, leilão de venda e arrematação na modalidade on-line e presencial com 1ª Praça que terá início em 22/07/2019 às 10:30 horas, encerrando-se no dia 24/07/2019 às 14:30 horas, onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao que corresponde a 100% do valor de avaliação, não havendo licitantes se iniciará a 2ª Praça em 24/07/2019 às 14:31 horas, encerrando-se no dia 26/07/2019 às 14:30 horas onde serão aceitos lances com valor igual ou superior a 50% de avaliação com base nos valores praticados pelo mercado.

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO: R\$ 201.020,00 (duzentos e um mil e vinte reais).

DESCRIÇÃO DOS BENS: LOTE 1- INTEGRALIDADE DOS BENS MÓVEIS - **DESCRIÇÃO:** 1 VEÍCULO S-10 MARCA CHEVROLET PLACA DYH-9100 RENAVAL 920472168 ANO 2008. **AVALIAÇÃO.** R\$ 23.000,00. **DESCRIÇÃO:** 1 VEÍCULO S-10 MARCA CHEVROLET PLACA DUF-7970 RENAVAL 896959244 ANO 2007. **AVALIAÇÃO.** R\$ 23.000,00. **DESCRIÇÃO:** 1 VEÍCULO MARCA VW JETTA COR CINZA PLACA FQW-8696 CHASI 3VWL96165EM005432. **AVALIAÇÃO.** R\$ 33.000,00. **DESCRIÇÃO:** 1 VEÍCULO CARRETINHA PLACA JJE-9707. **AVALIAÇÃO.** R\$ 800,00. **DESCRIÇÃO:** 1 VEÍCULO CARRETINHA PLACA DZJ-6340 RENAVAL 228261100 ANO 2009. **AVALIAÇÃO.** R\$ 800,00. **DESCRIÇÃO:** 1 CICLONE COM MOTOR ESTACIONARIO MODELO EH70L ANO 2009. **AVALIAÇÃO.** R\$ 1.400,00. **DESCRIÇÃO:** 1 CRAFTCO TAPA BURACO VERMELHA. **AVALIAÇÃO.** R\$ 78.000,00. **DESCRIÇÃO:** 1 BLASTRAC JATEADORA DH48 AZUL. **AVALIAÇÃO.** R\$ 37.000,00. **DESCRIÇÃO:** 1 CONJUNTO DE SOLDA OXI ACETILENO PEQUENO. **AVALIAÇÃO.** R\$ 300,00. **DESCRIÇÃO:** 150 CONJUNTO DE PLACAS DE TRÂNSITO DIVERSOS TAMANHOS E FORMATOS. **AVALIAÇÃO.** R\$ 1.500,00. **DESCRIÇÃO:** 18 CONJUNTO DE PLACAS SINALIZADORAS. **AVALIAÇÃO.** R\$ 540,00. **DESCRIÇÃO:** 50 SACOS DE POLIMERO CRAFTCO, TECHCRETE-TBR. **AVALIAÇÃO.** R\$ 500,00. **DESCRIÇÃO:** 24 SACOS DE GRANALHA DE ACO ESFERICA, MARCA SINTO, TIPO S550. **AVALIAÇÃO.** R\$ 480,00. **DESCRIÇÃO:** 1 COMPRESSOR DE AR 200L. **AVALIAÇÃO.** R\$ 700,00. **VALOR TOTAL AVALIADO DOS BENS MÓVEIS:** R\$ 201.020,00 (duzentos e um mil e vinte reais).

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantias, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica.

CONDUÇÃO DO LEILÃO: O leilão será conduzido pela leiloeira Thais Silva Moreira de Sousa, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 1.050, e-mail: thais@tmleiloes.com.br.

LANCES PRESENCIAL/ ON-LINE: O leilão em questão terá início dia 22/07/2019 às 10:30 horas, serão captados lances dos participantes presentes no auditório com endereço à Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142 São Paulo/SP. Os lances serão captados em igualdade de condições para participantes online/presencial, e o lote será encerrado ao comando da leiloeira, com a declaração do lance vencedor e a indicação do respectivo arrematante. Os interessados em participar do leilão presencial deverão estar com seu cadastro liberado no site e estar presentes no auditório da TM LEILÕES, com no mínimo 1 hora de antecedência ao término da 2ª praça já designada para 26/07/2019.

DO ENCERRAMENTO: Serão aceitos lances presenciais que competirão com as propostas on-line. Qualquer forma de proposta/lance apresentado será conduzido para apreciação do MM. Juízo.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS MÓVEIS: Avenida Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia, nº3295 São Paulo/SP, CEP: 05564-100.

DA VISITAÇÃO: Constitui ônus dos interessados examinar os bens a serem apregoado. As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via e-mail: marilia@tmleiloes.com.br, ou através do telefone (11) 3237-0069.

DOS DÉBITOS: Os bens serão vendidos livres e desembaraçados de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor (aquisição originária), inclusive as de natureza tributária e trabalhista, de acordo com art. 141, da Lei 11.10/2005, exceto se o arrematante for: (i) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; (ii) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou, (iii) identificado como agente do falido com objetivo de fraudar a sucessão. Todas as providências e despesas relativas à transferência e vistoria do bem são de responsabilidade do arrematante.

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACÃO O pagamento deverá ser efetuado à vista. Caso não haja licitantes, o recebimento de propostas condicionais será levado para apreciação do MM. Juízo. O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil, em favor do juízo da causa, no prazo de 24 horas da arrematação. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

COMISSÃO: A comissão devida a leiloeira será de 5% sobre o valor da arrematação, comissão esta não incluída no valor do lance vencedor, deverá ser paga diretamente a leiloeira (artigo 17 do Provimento CSM n. 1625/2009), que será paga pelo arrematante, e não será devolvida em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante, e deduzidas as despesas incorridas.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente, junto ao Ofício onde tramita a ação ou através do Tel.: (11) 3237-0069, e-mail: marilia@tmleiloes.com.br, ou ainda no endereço da leiloeira situada na Praça Dom José Gaspar, nº 134, 14º andar São Paulo/SP.

Ficam todos os CREDORES, MINISTÉRIO PÚBLICO, ADMINISTRADOR JUDICIAL, FALIDO E DEMAIS INTERESSADOS, INTIMADOS, das designações supra através do presente edital. Não constam nos autos recursos ou causas pendentes de julgamento. Por devidos efeitos legais, é expedido o presente edital, que será publicado pela Imprensa Oficial do Estado e



DESCRIÇÃO: 1 IMPRES. AGULHA EPSON LQ-1070 1J80039570 1996. AVALIAÇÃO. R\$ 100,00. DESCRIÇÃO: 1 SERVIDOR INTEL PENTIUMIII 2000. AVALIAÇÃO. R\$ 100,00. DESCRIÇÃO: 1 SERVIDOR IBM 847671U 82AA7WB 2000. AVALIAÇÃO. R\$ 500,00. DESCRIÇÃO: 1 UNIDADE FITA IBM DDS4 23J02VBZ 2000. AVALIAÇÃO. R\$ 300,00. DESCRIÇÃO: 1 SERVIDOR IBM 865861Y 87944602644 2001. AVALIAÇÃO. R\$ 500,00. DESCRIÇÃO: 1 CPU DELL DIMENSION 4550 FLXHP/N4O070 2003. AVALIAÇÃO. R\$ 100,00. DESCRIÇÃO: 1 CPU IBM 8305-M2P 82AV5DH 2003. AVALIAÇÃO. R\$ 80,00. DESCRIÇÃO: 1 IMPRESSORA HP LASERJET 1300 BRBB008606 2003. AVALIAÇÃO. R\$ 120,00. DESCRIÇÃO: 1 CPU IBM THINKCEN 8187 82AA2PL 2003. AVALIAÇÃO. R\$ 80,00. DESCRIÇÃO: 1 CPU IBM 08188D1PU 82AT0HM 2003. AVALIAÇÃO. R\$ 80,00. DESCRIÇÃO: 1 MONITOR SAMSUNG LCD17 GY17HXCWC0030 2004. AVALIAÇÃO. R\$ 60,00. DESCRIÇÃO: 1 IMPRESSORA HP DISKJET 5650 BR43M2H03V 2004. AVALIAÇÃO. R\$ 60,00. DESCRIÇÃO: 1 CPU IBM 8188PPL 82BT9KG 2004. AVALIAÇÃO. R\$ 80,00. DESCRIÇÃO: 1 NO BREAK ERNEMAX FG 2500 2005. AVALIAÇÃO. R\$ 200,00. DESCRIÇÃO: 1 SERVIDOR DELL SMM01 1VK1B71 2005. AVALIAÇÃO. R\$ 300,00. DESCRIÇÃO: 1 MONITOR IBM 31P8136 2490688 2005. AVALIAÇÃO. R\$ 40,00. DESCRIÇÃO: 1 IMPRESSORA HP DESKJET 6540 SMY4C74R22T 2005. AVALIAÇÃO. R\$ 60,00. DESCRIÇÃO: 1 CPU IBM 8141QPAUDPN L1AA4MG 2005. AVALIAÇÃO. R\$ 80,00. DESCRIÇÃO: 1 SWITCH/HUB 3COM 2824/3C16479 0202/L2JG5J0019433 2005. AVALIAÇÃO. R\$ 180,00. DESCRIÇÃO: 1 IMPRESSORA HP DESKJET 9300 CN4C8M50YQ 2005. AVALIAÇÃO. R\$ 60,00. DESCRIÇÃO: 1 MONITOR 17" IBM 31P8136 VG08201 2005. AVALIAÇÃO. R\$ 40,00. DESCRIÇÃO: 1 MONITOR 17" IBM 31P8136 VG08205 2005. AVALIAÇÃO. R\$ 40,00. DESCRIÇÃO: 1 SWITCH/HUB 3COM 2824/3C16479 0202/L2JG5Z0025945 2005. AVALIAÇÃO. R\$ 180,00. DESCRIÇÃO: 1 SWITCH/HUB 3COM 2824/3C16479 0202/L2JG5W0025843 2005. AVALIAÇÃO. R\$ 180,00. DESCRIÇÃO: 1 MONITOR IBM 40Y6856 VG31917 2006. AVALIAÇÃO. R\$ 40,00. DESCRIÇÃO: 1 MONITOR IBM 40Y6856 VG35458 2006. AVALIAÇÃO. R\$ 40,00. DESCRIÇÃO: 1 MONITOR IBM 40Y6856 VG35461 2006. AVALIAÇÃO. R\$ 40,00. DESCRIÇÃO: 1 SWITCH 3COM 2824/3C16479 0300/Y2JW6N0036834 2006. AVALIAÇÃO. R\$ 180,00. DESCRIÇÃO: 1 SWITCH 3COM 2824/3C16479 0300/42JW6N0036765 2006. AVALIAÇÃO. R\$ 180,00. DESCRIÇÃO: 1 SERVIDOR DELL POWER EDGE 2900 HOGHHD1 2007. AVALIAÇÃO. R\$ 500,00. DESCRIÇÃO: 1 SWITCH DELL 24-PORTAS 6224 2010. AVALIAÇÃO. R\$ 180,00. DESCRIÇÃO: 1 RACK P/ CPU IDEAL 19 600 X 40U 2010. AVALIAÇÃO. R\$ 200,00. DESCRIÇÃO: 1 SERVIDOR DELL POWER EDGE R-710 2010. AVALIAÇÃO. R\$ 500,00. DESCRIÇÃO: 1 AR COND. CARRIER SPRINT 24000 BTU'S 3002B21112 2002. AVALIAÇÃO. R\$ 400,00. DESCRIÇÃO: 1 AR COND. TRANE BI SPLIT TRI FASICO TETO FRIO 36000 BTU'S 60BR090352199 2003. AVALIAÇÃO. R\$ 400,00. DESCRIÇÃO: 1 AR COND. GREE SPLIT GSW9 - 9000 BTU'S GSW9/22L/A 2003. AVALIAÇÃO. R\$ 400,00. DESCRIÇÃO: 1 AR COND. CARRIER 42LQA036515LB 1204B34042 2004. AVALIAÇÃO. R\$ 400,00. DESCRIÇÃO: 1 FRIGOBAR MARCA CONSUL. AVALIAÇÃO. R\$ 150,00. DESCRIÇÃO: 1 BEBEDOURO MARCA ESMALTEC. AVALIAÇÃO. R\$ 30,00. DESCRIÇÃO: 1 IMPRESSORA HP LASEJET PRO. AVALIAÇÃO. R\$ 60,00. DESCRIÇÃO: 1 CONJUNTO DE ESTANTES DE ACO (ARQUIVO MORTO). AVALIAÇÃO. R\$ 300,00. DESCRIÇÃO: 1 BEBEDOURO BEGEL. AVALIAÇÃO. R\$ 20,00. DESCRIÇÃO: 12 CADEIRA PLASTICA. AVALIAÇÃO. R\$ 240,00. DESCRIÇÃO: 2 MESA DE REFEITORIO. AVALIAÇÃO. R\$ 160,00. DESCRIÇÃO: 1 MESA DE REUNIAO. AVALIAÇÃO. R\$ 150,00. DESCRIÇÃO: 1 MESA REDONDA. AVALIAÇÃO. R\$ 40,00. DESCRIÇÃO: 4 ARMARIO BAIXO P/ ESCRITORIO-2 PORTAS. AVALIAÇÃO. R\$ 240,00. DESCRIÇÃO: 1 BALCAO DE MADEIRA. AVALIAÇÃO. R\$ 60,00. DESCRIÇÃO: 3 ARMARIO BAIXO P/ ESCRITORIO COM 2 PORTAS. AVALIAÇÃO. R\$ 180,00. DESCRIÇÃO: 3 ARMARIO DE ACO RODEIRO. AVALIAÇÃO. R\$ 180,00. DESCRIÇÃO: 3 ARMARIO DE FERRO P/ ESC. COM 2 PORTAS. AVALIAÇÃO. R\$ 180,00. DESCRIÇÃO: 4 APARELHOS DE NIVEL M. W12DN2. AVALIAÇÃO. R\$ 600,00. DESCRIÇÃO: 2 APARELHOS DE NIVEL M. HORIZON. AVALIAÇÃO. R\$ 300,00. DESCRIÇÃO: 1 MORSA M SOMAR N°4. AVALIAÇÃO. R\$ 40,00. DESCRIÇÃO: 1 ARMARIO DE MADEIRA COM 8 GAVETAS E 4 PORTAS DE VIDRO. AVALIAÇÃO. R\$ 60,00. DESCRIÇÃO: 1 ARMARIO DE MADEIRA COM 4 GAVETAS E 4 PORTAS DE VIDRO. AVALIAÇÃO. R\$ 60,00. DESCRIÇÃO: 1 MÁQUINA PARA PROVA DE CONCRETO MARCA PAVITER. AVALIAÇÃO. R\$ 100,00. DESCRIÇÃO: 2 MÁQUINAS PARA VULCANIZAÇÃO DE PNEUS MARCAM VILUZ. AVALIAÇÃO. R\$ 600,00. DESCRIÇÃO: 1 BALANÇA M DISBREL MODELO R110. AVALIAÇÃO. R\$ 200,00. DESCRIÇÃO: 3 PRENSAS PRARA ROMPIMENTO DE CONCRETO ELETRICA MARCAS DIVERSAS. AVALIAÇÃO. R\$ 6.000,00. DESCRIÇÃO: 3 ESTUFAS PARA LABORATORIO. AVALIAÇÃO. R\$ 900,00. DESCRIÇÃO: 1 LIXADEIRA ELETRICA PARA CONCRETO S/M APARENTE. AVALIAÇÃO. R\$ 3.000,00. DESCRIÇÃO: 1 VEÍCULO TRATOR DE ESTEIRA M. KOMATSU D41A. AVALIAÇÃO. R\$ 75.000,00. DESCRIÇÃO: 1 VEÍCULO ROLO COMPACTADOR M. MULLER. AVALIAÇÃO. R\$ 39.000,00. DESCRIÇÃO: 1 VEÍCULO PA CARREGADEIRA DESMONTADA EM MAU ESTADO. AVALIAÇÃO. R\$ 18.000,00. DESCRIÇÃO: 1 VEÍCULO ROLO COMPACTADOR M. RYNAPIAC DESMONTADO N° CC43. AVALIAÇÃO. R\$ 39.000,00.

DESCRIÇÃO: 1 VEÍCULO CAMINHÃO MB 2423K PLACA DRA-6597 CHASSI: 98M6933865B415313. AVALIAÇÃO. R\$ 95.445,00. DESCRIÇÃO: 1 VEÍCULO CACAMBA ROSSETTI. AVALIAÇÃO. R\$ 5.000,00. DESCRIÇÃO: 1 VEÍCULO CAMINHÃO MERCEDES BENZ MODELO 2423K PLACA DRA-6593 CHASSI: 9BH6933865B415276. AVALIAÇÃO. R\$ 95.445,00. DESCRIÇÃO: 1 GIRAFÁ HIDRAULICA. AVALIAÇÃO. R\$ 250,00. DESCRIÇÃO: 1 VEÍCULO CARRETINHA AZUL SEM IDENTIFICACAO. AVALIAÇÃO. R\$ 800,00. DESCRIÇÃO: 1 CONJUNTO DE VIGAS FORMATO "I" TAMANHO E MEDIDAS DIVERSAS. AVALIAÇÃO. R\$ 5.000,00. DESCRIÇÃO: 1 VEÍCULO PA CARREGADEIRA 930LPC001. AVALIAÇÃO. R\$ 35.000,00. DESCRIÇÃO: 1 MÁQUINA DE SOLDA. AVALIAÇÃO. R\$ 150,00. DESCRIÇÃO: 1 APARELHO DE OXIGENIO E ACETILENO. AVALIAÇÃO. R\$ 300,00. DESCRIÇÃO: 2 ESMERIL 1 GRANDE E 1 PEQUENO. AVALIAÇÃO. R\$ 120,00. DESCRIÇÃO: 2 GIRAFÁ HIDRAULICA 200KG. AVALIAÇÃO. R\$ 200,00. DESCRIÇÃO: 1 MÁQUINA DE SOLDA PORTATIL. AVALIAÇÃO. R\$ 100,00. DESCRIÇÃO: 1 APARELHO DE SOLDA PEQUENO. AVALIAÇÃO. R\$ 100,00. DESCRIÇÃO: 1 LOTE DE EXTINTORES E MODELOS DIVERSOS. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 600 OLEO LUB LUBRAX TOP TURBO 15W40. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 240 OLEO LUB LUBRAX GL5 SAE90. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 440 OLEO LUB LUBRAX HYDRA XP 68. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 200 OLEO LUB LUBRAX UTILE OT A6. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 600 GRAXA LUB LUBRAX LITH SM 2. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 200 HOMY ECO POL G. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 200 OLEO LUB LUBRAX GRANSTAL 4. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 40 OLEO MOBIL SHÇ 629. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 20 IMPERMEABILIZANTE. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 20 OLEO LUBTRAX AFTDX. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 20 OLEO LUBRAX GRANS HR. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 20 OLEO YPF 8AE-85W140. AVALIAÇÃO. R\$ - SVC. DESCRIÇÃO: 1 RETROESCAVADEIRA MARCA JCB SERIE 06BRCB064307. AVALIAÇÃO. R\$ 35.000,00. DESCRIÇÃO: 5 CABO DE MADEIRA PARA FERRAMENTAS. AVALIAÇÃO. R\$ 90,00. DESCRIÇÃO: 6 CHAVE PARA DOBRAR FERRO 7/8. AVALIAÇÃO. R\$ 108,00. DESCRIÇÃO: 2 SACAS DIODOS. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 4 TRADO 7/8. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 5 TRADO 5/8. AVALIAÇÃO. R\$ 90,00. DESCRIÇÃO: 5 TRADO 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 90,00. DESCRIÇÃO: 2 FLANGEADOR CORTADOR 1/8X2. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 8 TRADO 1. AVALIAÇÃO. R\$ 144,00. DESCRIÇÃO: 1 TARRAXA CARACOL 1/A2. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 2 BROCA CONICA 1 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 7 EXTENSAO LONGA 1. AVALIAÇÃO. R\$ 126,00. DESCRIÇÃO: 1 JUNTA DE 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 9 EXTENSAO CURTA ENC 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 162,00. DESCRIÇÃO: 2 EXTENSAO CURTA ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 11 CATRACA 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 198,00. DESCRIÇÃO: 26



CABO MANIVELA 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 468,00. DESCRIÇÃO: 7 CHAVE ALLEN 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 126,00. DESCRIÇÃO: 18 CHAVE ALLEN 7/8. AVALIAÇÃO. R\$ 324,00. DESCRIÇÃO: 9 CHAVE ALLEN 1. AVALIAÇÃO. R\$ 162,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE L 19MM. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 3 CABO DE FORÇA 1. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 4 CHAVE ALLEN 5/8. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 8 CHAVE ALLEN 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 144,00. DESCRIÇÃO: 14 CHAVE ALLEN 7/16. AVALIAÇÃO. R\$ 252,00. DESCRIÇÃO: 3 CHAVE ALLEN 3/8. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 4 CHAVE ALLEN 22MM. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE DO CUBO RODA F4000. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE DO CUBO RODA P/MB. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 2 CHAVE ALLEN 16MM. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 24 CHAVE ALLEN 19MM. AVALIAÇÃO. R\$ 432,00. DESCRIÇÃO: 2 REDUCAO 1 1/2X1. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 3 SOQUETE 3/4 ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 6 SOQUETE 7/8 ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 108,00. DESCRIÇÃO: 10 SOQUETE 13/16 ENC 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 180,00. DESCRIÇÃO: 3 SOQUETE 1 5/16 ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 7 SOQUETE 1 1/4 ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 126,00. DESCRIÇÃO: 2 SOQUETE 1 1/4 ENC 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 7 SOQUETE 1 1/8 ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 126,00. DESCRIÇÃO: 7 SOQUETE 1 1/16 ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 126,00. DESCRIÇÃO: 4 SOQUETE 1" ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 1 SOQUETE 1 5/16 ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 3 SOQUETE 1 3/8 ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 3 SOQUETE 1 7/16 ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 4 SOQUETE 1 1/2 ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 6 SOQUETE 1 5/8 ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 108,00. DESCRIÇÃO: 12 SOQUETE 2" ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 216,00. DESCRIÇÃO: 12 SOQUETE 1 13/16 ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 216,00. DESCRIÇÃO: 3 SOQUETE 1 3/4 ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 2 SOQUETE 2 1/8 ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 2 SOQUETE 2 3/16 ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 3 SOQUETE 2 1/4 ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 2 SOQUETE 2 3/8 ENC 1 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 7 SOQUETE 2 3/8 ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 126,00. DESCRIÇÃO: 1 MARRETA 2KG. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 1 BIGORNA. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 1 SOQUETE 55MM ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 1 SOQUETE 38MM ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00.

DESCRIÇÃO: 1 SOQUETE 41MM ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 1 SOQUETE 45MM ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 2 SOQUETE 50MM ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 2 SOQUETE 55MM ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 2 SOQUETE 50MM ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 6 SOQUETE 27MM ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 108,00. DESCRIÇÃO: 2 SOQUETE 27MM ENC 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 1 SOQUETE 65MM ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 6 SOQUETE 3 1/8 ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 108,00. DESCRIÇÃO: 1 SOQUETE 21MM ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 1 SOQUETE 2 13/16 ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 1 SOQUETE 26MM ENC 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 2 SOQUETE 2 5/8 ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 1 SOQUETE 2 9/16 ENC 1 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 3 SOQUETE 2 1/2 ENC 1. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 1 SOQUETE 2 1/2 ENC 1 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE COMBINADA 1 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 4 CHAVE COMBINADA 1 13/16. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 5 CHAVE FIXA 1 1/16 X 1 1/4. AVALIAÇÃO. R\$ 90,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE FIXA 1 1/8 X 1 1/4. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 4 CHAVE FIXA 1 1/8 X 1 3/8. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 4 CHAVE FIXA 1 7/16 X 5/8. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE FIXA 1 9/16. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 7 CHAVE FIXA 1 13/16X2. AVALIAÇÃO. R\$ 126,00. DESCRIÇÃO: 2 SOQUETE 27MM ENC 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 6 SOQUETE 27MM ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 108,00. DESCRIÇÃO: 12 SOQUETE 2" ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 216,00. DESCRIÇÃO: 12 SOQUETE 1 13/16 ENC 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 216,00. DESCRIÇÃO: 14 SOQUETE 7/16. AVALIAÇÃO. R\$ 252,00. DESCRIÇÃO: 6 CHAVE ALLEN 1. AVALIAÇÃO. R\$ 108,00. DESCRIÇÃO: 3 CHAVE COMBINADA 13/16. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 4 CHAVE COMBINADA 1 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 6 CHAVE COMBINADA 1 5/16. AVALIAÇÃO. R\$ 108,00. DESCRIÇÃO: 12 CHAVE COMBINADA 1. AVALIAÇÃO. R\$ 216,00. DESCRIÇÃO: 5 CHAVE COMBINADA 1 1/8. AVALIAÇÃO. R\$ 90,00. DESCRIÇÃO: 11 CHAVE COMBINADA 1 7/16. AVALIAÇÃO. R\$ 198,00. DESCRIÇÃO: 4 CHAVE COMBINADA 1 13/16. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE COMBINADA 1 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 3 CHAVE COMBINADA 1 7/8. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE COMBINADA 2 1/16. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE COMBINADA 2 3/4. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 7 CHAVE COMBINADA 32MM. AVALIAÇÃO. R\$ 126,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE COMBINADA 36MM. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 3 CHAVE COMBINADA 50MM. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE COMBINADA 63MM. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 19 CHAVE ESTRELA 1 1/16 X 1 1/4. AVALIAÇÃO. R\$ 342,00. DESCRIÇÃO: 6 CHAVE ESTRELA 1 3/8 X 1 1/2. AVALIAÇÃO. R\$ 108,00. DESCRIÇÃO: 29 CHAVE ESTRELA 15/16 X 1". AVALIAÇÃO. R\$ 522,00. DESCRIÇÃO: 2 CHAVE ESTRELA 1 15/16 X 1 1/2". AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE ESTRELA 1 5/8 X 1 13/16". AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 2 CHAVE ESTRELA 1 7/16 X 1 5/8". AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 5 CHAVE ESTRELA 13/16 X 7/8". AVALIAÇÃO. R\$ 90,00. DESCRIÇÃO: 4 CHAVE ESTRELA 21 X 23MM. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 11 CHAVE ESTRELA 25 X 28MM. AVALIAÇÃO. R\$ 198,00. DESCRIÇÃO: 4 CHAVE ESTRELA 46 X 50MM. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 2 CHAVE ESTRELA 36 X 41MM. AVALIAÇÃO. R\$ 36,00. DESCRIÇÃO: 11 CHAVE ESTRELA 27 X 32MM. AVALIAÇÃO. R\$ 198,00. DESCRIÇÃO: 7 CHAVE ESTRELA 24 X 26MM. AVALIAÇÃO. R\$ 126,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE FIXA 24X27MM. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 6 CHAVE FIXA 27X28MM. AVALIAÇÃO. R\$ 108,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE FIXA 41MM. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 4 CHAVE FIXA 1 7/16X1 5/8MM. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 4 CHAVE FIXA 1 1/4X1 3/8MM. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE FIXA 1 1/8X1 1/4MM. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 9 CHAVE FIXA 15/16X1". AVALIAÇÃO. R\$ 162,00. DESCRIÇÃO: 3 CHAVE FIXA 2 3/8. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 1 CHAVE FIXA 2 7/8. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 4 SARGENTO 50CM PARA CARPINTEIRO. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 3 SARGENTO 100CM PARA CARPINTEIRO. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 3 SERROTE PARA CARPINTEIRO. AVALIAÇÃO. R\$ 54,00. DESCRIÇÃO: 4 FACA PARA CORTAR FERRO 20X70X90MM. AVALIAÇÃO. R\$ 72,00. DESCRIÇÃO: 1 ALFABETO TIPO FUNCAO. AVALIAÇÃO. R\$ 18,00. DESCRIÇÃO: 1 PRENSA HIDRAULICA EVA 60ton. AVALIAÇÃO. R\$ 2.000,00. DESCRIÇÃO: 1 PAVIMENTADORA TEREX LVA001 - AVARIADA (MOTIVO: INCENDIO). AVALIAÇÃO. R\$ - SVCDESCRIÇÃO: 1 GUINCHO HYSTER (CANARINHO). AVALIAÇÃO. R\$ 12.000,00. DESCRIÇÃO: 1 HIDROJATEADORA DE AREIA. AVALIAÇÃO. R\$ 5.000,00. DESCRIÇÃO: 1 CARRETA REBOQUE RANDON PLACA CRH-5435 BRANCA. AVALIAÇÃO. R\$ 50.000,00. DESCRIÇÃO: 1 KARCHER GRANDE. AVALIAÇÃO. R\$ 400,00. DESCRIÇÃO: 1 DINOPAC CG11 ROLO COMPACTADOR. AVALIAÇÃO. R\$ 18.000,00. VALOR TOTAL AVALIADO DOS BENS MÓVEIS: R\$ 1.020.674,00 (Um milhão e vinte mil e seiscientos e setenta e quatro reais).

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantias, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica.

CONDUÇÃO DO LEILÃO: O leilão será conduzido pela leiloeira Thais Silva Moreira de Sousa, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 1.050, e-mail: thais@tmleiloes.com.br.

LANCES PRESENCIAL/ ON-LINE: O leilão em questão terá início dia 22/07/2019 às 10:00 horas, serão captados lances dos participantes presentes no auditório com endereço à Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142 São Paulo/SP. Os



lances serão captados em igualdade de condições para participantes online/presencial, e o lote será encerrado ao comando da leiloeira, com a declaração do lance vencedor e a indicação do respectivo arrematante. Os interessados em participar do leilão presencial deverão estar com seu cadastro liberado no site e estar presentes no auditório da TM LEILÕES, com no mínimo 1 hora de antecedência ao término da 2ª praça já designada para 26/07/2019.

DO ENCERRAMENTO: Serão aceitos lances presenciais que competirão com as propostas on-line. Qualquer forma de proposta/lance apresentado será conduzido para apreciação do MM. Juízo.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS MÓVEIS: Avenida Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia, nº3295 São Paulo/SP, CEP: 05564-100.

DA VISITAÇÃO: Constitui ônus dos interessados examinar os bens a serem apregoado. As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via e-mail: marilia@tmleiloes.com.br, ou através do telefone (11) 3237-0069.

DOS DÉBITOS: Os bens serão vendidos livres e desembaraçados de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor (aquisição originária), inclusive as de natureza tributária e trabalhista, de acordo com art. 141, da Lei 11.10/2005, exceto se o arrematante for: (i) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; (ii) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou, (iii) identificado como agente do falido com objetivo de fraudar a sucessão. Todas as providências e despesas relativas à transferência e vistoria do bem são de responsabilidade do arrematante.

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACÃO O pagamento deverá ser efetuado à vista. Caso não haja licitantes, o recebimento de propostas condicionais será levado para apreciação do MM. Juízo. O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil, em favor do juízo da causa, no prazo de 24 horas da arrematação. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

COMISSÃO: A comissão devida a leiloeira será de 5% sobre o valor da arrematação, comissão esta não incluída no valor do lance vencedor, deverá ser paga diretamente a leiloeira (artigo 17 do Provimento CSM n. 1625/2009), que será paga pelo arrematante, e não será devolvida em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante, e deduzidas as despesas incorridas.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente, junto ao Ofício onde tramita a ação ou através do Tel.: (11) 3237-0069, e-mail: marilia@tmleiloes.com.br, ou ainda no endereço da leiloeira situada na Praça Dom José Gaspar, nº 134, 14º andar São Paulo/SP.

Ficam todos os CREDITORES, MINISTÉRIO PÚBLICO, ADMINISTRADOR JUDICIAL, FALIDO E DEMAIS INTERESSADOS, INTIMADOS, das designações supra através do presente edital. Não constam nos autos recursos ou causas pendentes de julgamento. Por devidos efeitos legais, é expedido o presente edital, que será publicado pela Imprensa Oficial do Estado e afixado por extrato, no lugar de costume, na forma da lei. DR. JOÃO DE OLIVEIRA FILHO, Juiz de Direito. São Paulo 28 de junho de 2019.

Leilão Imóveis - Beter

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DE SÃO PAULO

EDITAL DE LEILÃO, para INTIMAÇÃO e conhecimento de todos os interessados, na venda do imóvel abaixo descrito, pertencente à FALÊNCIA DE BETER CONSTRUTORA S/A., (CNPJ: 61.192.373/0001-04), representada pelo Sr. Administrador Judicial nomeado DR. FREDERICO REZENDE (F. REZENDE CONSULTORIA EMPRESARIAL), CREDITORES E MINISTÉRIO PÚBLICO. Processo nº 0195566-97.2008.8.26.0100.

Ao DR. JOÃO DE OLIVEIRA FILHO, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo/SP, na forma da lei, FAZ SABER, que por este Juízo processam-se os autos da FALÊNCIA DE BETER CONSTRUTORA S/A., com fulcro na Lei nº 11.101/2002 e Prov. CSM 1625/2009 do TJSP. O leilão será realizado através do site TM LEILÕES (www.thaismoreiraileiloes.com.br), portal de leilões, com escritório situado à Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142 São Paulo/SP, e-mail: thais@tmleiloes.com.br, levará a público, , leilão de venda e arrematação na modalidade on-line e presencial com 1ª Praça que terá início em 12/08/2019 às 10:00 horas, encerrando-se no dia 14/08/2019 às 14:00 horas, onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao que corresponde a 100% do valor de avaliação sugerido pelo falido, não havendo licitantes se iniciará a 2ª Praça em 14/08/2019 às 14:01 horas, encerrando-se no dia 16/08/2019 às 14:00 horas onde serão aceitos lances com valor igual ou superior ao que corresponde a 100% do valor de avaliação com base nos valores praticados pelo mercado, não havendo licitantes se iniciará a 3ª Praça no dia 16/08/2019 às 14:01 horas, encerrando-se no dia 20/08/2019 às 12:00 horas, onde serão aceitos lances com valor igual ou superior a 50% de avaliação com base nos valores praticados pelo mercado.

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO SUGERIDO PELO FALIDO (fls. 14.094 a 14.205): R\$ 17.363.500,00 (dezesete milhões, trezentos e sessenta e três mil e quinhentos reais).

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO COM BASE NOS VALORES PRATICADOS PELO MERCADO (fls. 13.613 a 13.633): R\$ 10.192.780,00 (dez milhões, cento e noventa e dois mil, setecentos e oitenta reais).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um Imóvel industrial de pavimento térreo, onde encontram-se armazém, galpão e escritórios, com área total de 10.922,40m². Registrado sob a Matrícula nº 85.393 18º Cartório de Registro de Imóveis, situado em Avenida Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia, nº3295 São Paulo/SP, CEP: 05564-100. Propriedade convencional de concreto com estruturas de aço, telhas, acabamentos de massa corrida e látex. **VALOR TOTAL AVALIADO DO IMÓVEL:** 10.192.780,00 (dez milhões, cento e noventa e dois mil, setecentos e oitenta reais).

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantias, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica.

CONDUÇÃO DO LEILÃO: O leilão será conduzido pela leiloeira Thais Silva Moreira de Sousa, devidamente matriculada na JUCESP sob nº 1.050, e-mail: thais@tmleiloes.com.br.

LANCES PRESENCIAL/ ON-LINE: O leilão em questão terá início dia 12/08/2019 às 10:00 horas, serão captados lances dos participantes presentes no auditório com endereço à Praça Dom José Gaspar, nº 134, conjunto 142 São Paulo/SP. Os lances serão captados em igualdade de condições para participantes online/presencial, e o lote será encerrado ao comando da leiloeira, com a declaração do lance vencedor e a indicação do respectivo arrematante. Os interessados em participar do leilão presencial deverão estar com seu cadastro liberado no site e estar presentes no auditório da TM LEILÕES, com no mínimo 1 hora de antecedência ao término da 2ª praça já designada para 20/08/2019.

DO ENCERRAMENTO: Serão aceitos lances presenciais que competirão com as propostas on-line. Qualquer forma de proposta/lance apresentado será conduzido para apreciação do MM. Juízo.

LOCALIZAÇÃO DO BEM IMÓVEL: Avenida Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia, nº3295 São Paulo/SP, CEP: 05564-

100.

DA VISITAÇÃO: Constitui ônus dos interessados examinar o bem a ser apregoado. As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via e-mail: marilia@tmleiloes.com.br, ou através do telefone (11) 3237-0069.

DOS DÉBITOS: O imóvel será vendido livre e desembaraçado de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor (aquisição originária), inclusive as de natureza tributária e trabalhista, de acordo com art. 141, da Lei 11.10/2005, exceto se o arrematante for: (i) sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; (ii) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou, (iii) identificado como agente do falido com objetivo de fraudar a sucessão. Todas as providências e despesas relativas à transferência e vistoria do bem são de responsabilidade do arrematante.

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACÃO O pagamento deverá ser efetuado à vista. Caso não haja licitantes, o recebimento de propostas condicionais será levado para apreciação do MM. Juízo. O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil, em favor do juízo da causa, no prazo de 24 horas da arrematação. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

COMISSÃO: A comissão devida a leiloeira será de 5% sobre o valor da arrematação, comissão esta não incluída no valor do lance vencedor, deverá ser paga diretamente a leiloeira (artigo 17 do Provimento CSM n. 1625/2009), que será paga pelo arrematante, e não será devolvida em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante, e deduzidas as despesas incorridas.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente, junto ao Ofício onde tramita a ação ou através do Tel.: (11) 3237-0069, e-mail: marilia@tmleiloes.com.br, ou ainda no endereço da leiloeira situada na Praça Dom José Gaspar, nº 134, 14º andar São Paulo/SP.

Ficam todos os CREDORES, MINISTÉRIO PÚBLICO, ADMINISTRADOR JUDICIAL, FALIDO E DEMAIS INTERESSADOS, INTIMADOS, das designações supra através do presente edital. Não constam nos autos recursos ou causas pendentes de julgamento. Por devidos efeitos legais, é expedido o presente edital, que será publicado pela Imprensa Oficial do Estado e afixado por extrato, no lugar de costume, na forma da lei. DR. JOÃO DE OLIVEIRA FILHO, Juiz de Direito. São Paulo, 28 de junho de 2019.

2ª Vara de Falência e Recuperações Judiciais

EDITAL DE LEILÃO ÚNICO - PROCESSO Nº 0013555-61.2012.8.26.0100.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). PAULO FURTADO DE OLIVEIRA FILHO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão Único do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Recuperação Judicial, ajuizada por KTK INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA. - Processo nº 0013555-61.2012.8.26.0100 - Controle nº 94/2012, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO IMÓVEL** - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, e o arrematante ficará com o encargo de depositário do bem. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apregoados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpra esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o Leilão Único terá início no dia 06/08/2019 às 11:00h e se encerrará dia 26/08/2019 às 11:00h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, condicionado a aprovação da Administrador Judicial e do I. Magistrado da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central de São Paulo. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do Leilão Único a partir das 10:00 horas, no Auditório localizado na Alameda Santos, nº 787, 13º andar, conjunto 132 - Jd. Paulista - São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DOS DÉBITOS** - O imóvel será apregoado sem quaisquer ônus, os quais serão de responsabilidade da recuperanda exceto se o arrematante for: i-) sócio da sociedade recuperanda, ou sociedade controlada pela recuperanda; ii-) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, da recuperanda ou de sócio da sociedade recuperanda; iii-) identificado como agente da recuperanda com o objetivo de fraudar a sucessão. **Parágrafo Único:** O arrematante deverá arcar com todos os custos de transferência do imóvel para seu nome, como as despesas de ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis e registro do imóvel no RGI respectivo. **DA CAUÇÃO** - O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantado integralmente pelo arrematante. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o deferimento do lance, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DO PAGAMENTO PARCELADO** - O pagamento poderá ser parcelado, sendo 30% (trinta por cento) à vista no prazo de 24h (vinte e quatro horas) a contar do despacho que deferiu/homologou o lance vencedor, descontada a caução paga anteriormente, e o restante do saldo da arrematação em até 12 (doze) parcelas mensais consecutivas, que terão início em 30 (trinta) dias após o encerramento do leilão. O valor das parcelas será atualizado monetariamente conforme tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo, e a carta de arrematação, uma vez expedida, ficará vinculada a cláusula resolutiva até quitação integral do preço da arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as